

# Metodický pokyn pro provádění politiky udržitelného nákupu

**Připravil:** PASSERINVEST GROUP a.s.

**Pro:** Interní použití a externí partnery

**Aktualizace:** 1.1.2022

Tento dokument má pouze informativní charakter. Obsah tohoto dokumentu společnost Passerinvest Group a.s. (dále jen PST) nezavazuje a PST nemá v úmyslu tímto dokumentem uzavřít smlouvu, přijmout nabídku, potvrdit uzavření smlouvy ani nezakládá předšmluvní odpovědnost jejího zpracovatele, ledaže je PST v tomto dokumentu uvedeno výslovně jinak. PST nenese žádné záruky za případné škody nebo újmy způsobené rozhodnutím třetí strany na základě tohoto dokumentu.

**V případě nesouladu ustanovení tohoto plánu s platným právním předpisem, má vždy přednost ustanovení uvedené v dotčeném právním předpisu.**



Tento dokument navrhuje a upravuje principy udržitelného nákupu a používání veškerých materiálů, výrobků a služeb v rámci provozu lokality Brumlovka. Cílem politiky udržitelného nákupu je zajištění zdravého a kvalitního prostředí, podpora fungujícího ekosystému a rozvoj biodiverzity v rámci lokality a respekt k životnímu prostředí. Vyžadujeme tyto cíle aplikovat na všechny materiály, výrobky a služby spojené s údržbou a rozvojem venkovních prostor areálu využívaného, jak nájemci budov, tak i širokou veřejností.

V rámci procesu řízeného udržitelného nákupu je nutné usilovat o zajišťování environmentálně výhodnějších variant materiálů, výrobků a služeb. Pro materiály je stěžejní zvažovat zejména místo původu, toxicitu a potenciál kontaminace ovzduší, vodních zdrojů nebo zeminy, možnost opakovaného použití nebo recyklace atd. V případě pořizování výrobků je hlavním ukazatelem posouzení životního cyklu výrobku, zahrnující aspekty jako je získávání použitých surovin, jeho výrobní proces, využití recyklovaných materiálů, toxicita výrobku, množství obalů použitých pro výrobek, možnost opětovného použití nebo recyklace a tím přímo přispívat k eliminaci dopadu na zdraví a životní prostředí. Při pořizování služeb by na dodavatele měly být kladeny požadavky na stejné úrovni jako vyžadujete tato politika společnosti.

Nákup produktů a služeb, jak naší společností, tak našimi dodavateli v lokalitě Brumlovka bude vždy pečlivě uvážen, aby splňoval šetrný přístup k životnímu prostředí a tím byla snižována ekologická stopa. Při nákupu produktů budeme vždy preferovat ekologicky šetrné varianty a tímto se budou řídit i naši dodavatelé.

K dosažení cílů této politiky vyžadujeme dodržování následujících zásad:

- a) **Minimalizovat zbytečné nákupy** – nákupy musí být prováděny až poté, co bylo zjištěno, že daný materiál, výrobek nebo služba jsou nezbytné.
- b) **Maximalizovat nákup materiálů/výrobků/služeb s ekoznačkou preferovaných z hlediska ochrany životního prostředí.** Ekoznačení je nástroj založený na označování výrobků a služeb, které mají prokazatelně nižší negativní dopady na životní prostředí než srovnatelné produkty na trhu. Označeny mohou být výrobky a služby, které splňují předem stanovená environmentální kritéria v rámci definované produktové kategorie a které jsou nezávisle ověřeny třetí stranou. V lokalitě Brumlovka budou vždy upřednostňovány výrobky označeny mezinárodním programem ekoznačení Evropské unie řídicí se pravidly nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 66/2010. Tyto výrobky jsou označeny logem EU Ecolabel.



Produkty označeny Ekoznačkou EU mají široké užití. Kategorie produktů Ekoznačky EU:

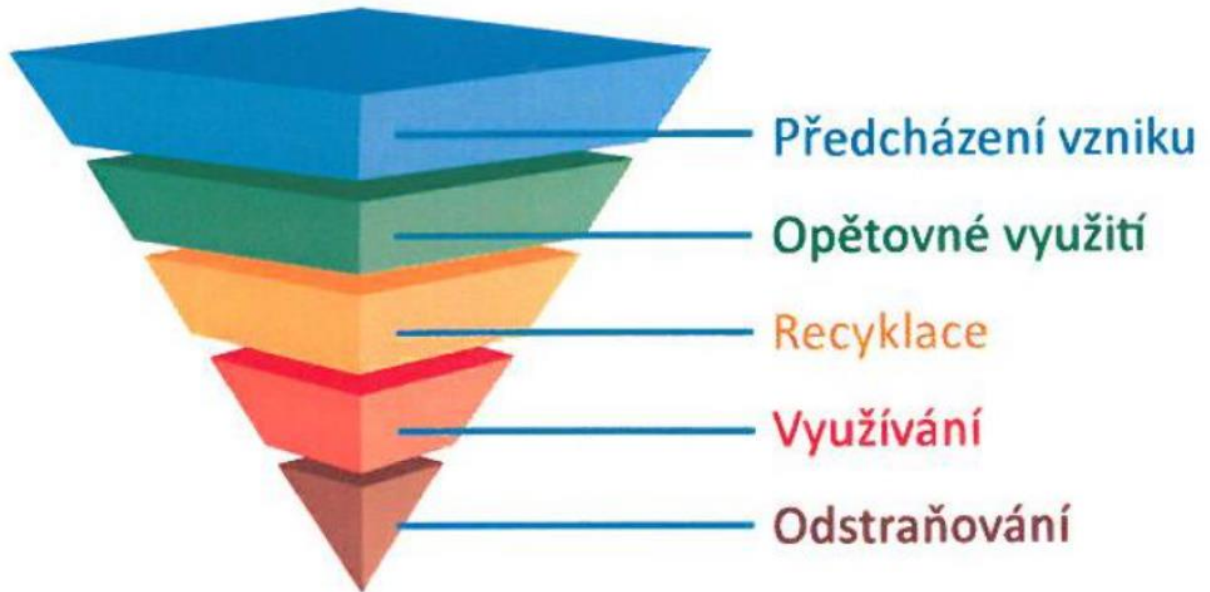
- Grafický a hedvábný papír
- Produkty z tištěného papíru, papírové kancelářské potřeby a odnosné tašky
- Savé hygienické výrobky
- Kosmetické přípravky a přípravky pro péči o zvířata
- Čističe na pevné povrchy
- Mycí prostředky do myček nádobí
- Prostředky pro ruční mytí nádobí
- Prací prostředky
- Textil
- Obuv
- Barvy a laky
- Elektronické displeje
- Dřevěné, korkové a bambusové podlahové krytiny
- Tvrdé krytiny
- Nábytek
- Postelové matrace
- Pěstební substráty, pomocné půdní látky a mulč
- Maziv

V případě, že nelze zajistit pořízení materiálů, výrobků a služeb nesoucích eko označení je nutné minimalizovat negativní dopady materiálů, výrobků nebo služeb na životní prostředí.

- z materiálů a výrobků by se neměly uvolňovat toxické nebo znečišťující látky, které mohou mít vliv na lidskou lidské zdraví, zvířectvo a floru, a neměly by znečišťovat vodu, půdu nebo ovzduší v žádné fázi jejich životního cyklu. Měly by být vybírány výrobky a materiály s potenciálem bezpečné a nezávadné likvidace kdekoli je to možné. Pokud je to možné, vybírejte biologicky rozložitelné materiály a výrobky.
- materiály, výrobky a služby by měly pocházet, pokud možno z místních zdrojů s cílem omezit emise skleníkových plynů svázaných s logistickým procesem.
- zejména výrobky by měly být vybírány s ohledem na maximalizovanou energetickou účinnosti a minimalizovanou energetickou náročnost.
- Pokud je nutné nakupovat nebezpečné materiály a výrobky (např. výrobky obsahující rtuť, toxické chemikálie, výbušniny apod.) jejich používání a likvidace by měly být provedeny co nejbezpečnějším a nejšetrnějším způsobem k životnímu prostředí. Při používání s nimi bude zacházeno dle zásad předběžné opatrnosti a budou zajištěny a evidovány řádné bezpečnostní listy materiálů a výrobků, pokud jsou k dispozici.



- c) **Minimalizovat množství odpadu** – rozhodnutí o nákupu musí být přijímána v kontextu hierarchie nakládání s odpady:



- d) **Maximalizovat poměr cena/výkon** - nákupní rozhodnutí musí být činěna na základě analýzy nákladů a přínosů (např. nákupy většího objemu mohou znamenat množstevní slevy, vyšší cena environmentálně výhodnější varianty produktu může být vyvážena nižší spotřebou výrobku, vyšší investice může znamenat nižší energetické náklady, apod.). Hledisko maximalizace poměru cena/výkon může být výjimečně opomenuto v případech, kdy mají pořizované materiály, výrobky služby velmi důležitý přínos, např. řešení BOZP.

V případě, že budou vybrány k nákupu materiály, výrobky nebo služby, které nejsou preferovány z hlediska udržitelného nákupu, musí odpovědný pracovník popsat důvody, proč se neuskutečnil nákup dle této politiky preferované alternativy.

Produkty budou vždy používány v souladu s návodem k použití. Při jejich používání se bude vždy dbát na bezpečnost osob i životního prostředí tak, aby byly dodrženy všechny zásady ochrany zdraví a okolního prostředí. Při aplikaci výrobků se bude dbát, jak na bezpečnost osob, které výrobky aplikují, tak i osob, které se v okolí mohou pohybovat.



## Definice:

- "Biodiverzita" je celková rozmanitost všech organismů a ekosystémů v různých prostorových měřítkách (geny, populace, druhy, ekosystémy a biomy). Biodiverzita se často používá jako měřítko zdraví biologických systémů.
- "Environmentálně vhodnější" výrobky nebo služby mají menší nebo omezený vliv na lidské zdraví a životní prostředí ve srovnání s konkurenčními výrobky nebo službami, které slouží stejnému účelu. Toto srovnání může zohledňovat získávání surovin, výrobu, balení, distribuci, opětovné použití, provoz, údržbu nebo likvidaci výrobku nebo služby.
- "Posuzování životního cyklu nebo analýza životního cyklu (LCA)" je komplexní zkoumání environmentálních a ekonomických dopadů výrobku po celou dobu jeho životnosti, včetně těžby nových materiálů, dopravy, výroby, používání a likvidace.
- "Zásada předběžné opatrnosti" je rámec, který vede rozhodovací orgány k přijetí ochranných opatření, pokud určitá činnost vyvolává hrozbu poškození lidského zdraví nebo životního prostředí, i když některé vztahy příčin a následků nejsou vědecky zcela prokázány.
- "Udržitelnost" je koncept, který podporuje budoucnost, jež uspokojuje dnešní potřeby, aniž by ohrožovala schopnost budoucích generací uspokojovat své potřeby.

## Důležité odkazy a zdroje:

<https://eu-ecolabel.de/en/>

[https://environment.ec.europa.eu/topics/circular-economy/eu-ecolabel-home\\_en](https://environment.ec.europa.eu/topics/circular-economy/eu-ecolabel-home_en)

<https://ec.europa.eu/environment/gpp/pdf/Buying-Green-Handbook-3rd-Edition.pdf>

