

ROZVAHA

Výkazy byly jako součást přiznání
podány přes systém DS
dne: 22.3.2019
Schránka/DSId: ty2n5jf/660322034
Stav podání: vyřízeno

otisk podacího razítka

k. **3 1 . 1 2 . 2 0 1 8**

v tisících Kč

IČ	2	8	2	0	0	6	9	1
----	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

RPB - Penthouse

a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště


Želetavská 1525/1

Praha 4

140 00

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM A.+B.+C.+D.	001	84 351	-14 389	69 962	71 421
B.	Stálá aktiva B.I.+...+B.III.	003	82 123	-14 389	67 734	70 184
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek B.II.1+...+B.II.x	014	82 123	-14 389	67 734	70 184
B.II.1.	Pozemky a stavby B.II.1.1.+B.II.1.2.	015	82 123	-14 389	67 734	70 168
B.II.1.1.	Pozemky účty 031, (-)092AÚ	016	3 699		3 699	3 699
B.II.1.2.	Stavby účty 021, (-)081, (-)092AÚ	017	78 424	-14 389	64 035	66 469
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek B.II.5.1.+B.II.5.2.	024	0		0	16
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek účty 042, (-)094	026	0		0	16
C.	Oběžná aktiva C.I.+C.II.+C.III.+C.IV.	037	2 228		2 228	1 237
C.II.	Pohledávky C.II.1+C.II.2.+C.II.3.	046	892		892	865
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky C.II.2.1.+...+C.II.2.x.	057	892		892	865
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	058	0		0	2
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní C.II.2.4.1.+...+C.II.2.4.6.	061	892		892	863
C.II.2.4.3	Stát - daňové pohledávky účty 341, 342, 343, 345, (-)391AÚ	064	26		26	27
C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy účty 314AÚ, (-)391AÚ	065	866		866	836
C.IV.	Peněžní prostředky C.IV.1+...+C.IV.x.	075	1 336		1 336	372
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech účty 221, 261	077	1 336		1 336	372

Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
	PASIVA CELKEM	A.+B.+C.+D. 001	69 962	71 421
A.	Vlastní kapitál	A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.+A.VI. 002	3 802	5 261
A.I.	Základní kapitál	A.I.1.+...+A.I.x. 003	2 000	2 000
A.I.1.	Základní kapitál	účty 411 nebo 491 004	2 000	2 000
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	A.II.1.+...+A.II.x. 007	10 000	10 000
A.II.2.	Kapitálové fondy	A.II.2.1.+...+A.II.2.5. 009	10 000	10 000
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	účty 413 010	10 000	10 000
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	A.IV.1.+...+A.IV.x. 018	-6 739	-5 234
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	účty 428, 429 019	-6 739	-5 234
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	Aktiva - A.1.-A.II.-A.III.-A.IV.-B.-C.-D.-A.VI 021	-1 459	-1 505
B.+C.	Cizí zdroje	B.+C. 023	66 160	66 160
C.	Závazky	C.I.+C.II.+C.III. 029	66 160	66 160
C.I.	Dlouhodobé závazky	C.I.1.+...+C.I.x. 030	65 500	65 500
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 471 038	65 500	65 500
C.II.	Krátkodobé závazky	C.II.1.+...+C.II.x. 045	660	660
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	účty 324 050	660	660

Sestaveno dne: 19.3.2019	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárním orgánem účetní jednotky, poznámka
Právní forma účetní jednotky: , a.s.	PASSER RADIM
Předmět podnikání: pronájem vlastních nemovitostí	
Pozn.:	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Výkazy byly jako součást přiznání
podány přes systém DS
dne: 22.3.2019
Schránka/DSId: ty2n5jf/660322034
Stav podání: vyřizeno

otisk podacího razítka

K. 3 1 . 1 2 . 2 0 1 8

Od: 1.1.2018 Do: 31.12.2018

v tisících Kč

IČ	2	8	2	0	0	6	9	1
----	---	---	---	---	---	---	---	---

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

RPB - Penthouse

a.s.


Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, lišf-li se od bydliště

Želetavská 1525/1

Praha 4

140 00

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb účty 601, 602	001	1 646	1 646
A.	Výkonová spotřeba A.1.+...+A.x.	003	290	362
A.3.	Služby účty 511, 512, 513, 518	006	290	362
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti E.1.+...+E.x.	014	2 666	2 659
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku E.1.1.+E.1.2.	015	2 666	2 659
E.1.1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé účty 551, 557	016	2 666	2 659
F.	Ostatní provozní náklady F.1.+...+F.x.	024	59	19
F.3.	Daně a poplatky účty 531, 532, 538	027	19	19
F.5.	Jiné provozní náklady účty 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 597	029	40	0
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-) I.+I.x.+II.+II.x.+III.-A.-B.-C.-D.-E.-F.	030	-1 369	-1 394
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy VI.1.+...+VI.x.	039	2	0
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy účty 662, 665	041	2	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady J.1.+...+J.x.	043	66	66
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba účty 562	044	66	66
K.	Ostatní finanční náklady účty 561, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 598	047	4	14
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV.+V.+VI.+VII.-G.-H.-I.-J.-K.	048	-68	-80
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) *	049	-1 437	-1 474
L.	Daň z příjmů L.1.+...+L.x.	050	22	31
L.1.	Daň z příjmů splatná účty 591, 593, 595, 599	051	22	31
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** - L.	053	-1 459	-1 505
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** - M.	055	-1 459	-1 505
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII. I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	056	1 648	1 646

Sestaveno dne: 19.3.2019	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárním orgánem účetní jednotky, poznámka
Právní forma , a.s. účetní jednotky:	PASSER RADIM
Předmět podnikání:	
pronájem vlastních nemovitostí	
Pozn.:	

Účetní jednotka RPB – Penthouse, a.s.

Příloha k účetní závěrce k 31. prosinci 2018

OBSAH

1.	POPIS SPOLEČNOSTI.....	3
2.	ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY.....	4
3.	ÚČETNÍ METODY.....	4
	a) Dlouhodobý nehmotný majetek	4
	b) Dlouhodobý hmotný majetek	4
	c) Finanční majetek.....	5
	d) Pohledávky.....	5
	e) Vlastní kapitál.....	5
	f) Cizí zdroje	5
	g) Použití odhadů	6
	h) Účtování výnosů a nákladů.....	6
	i) Daň z příjmů.....	6
	j) Následné události.....	6
	k) Změny způsobů oceňování, odpisování, srovnatelnosti a opravy chyb minulých období	6
4.	DLOUHODOBÝ MAJETEK	7
	a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)	7
	b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)	7
	c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč).....	8
5.	POHLEDÁVKY	8
6.	OPRAVNÉ POLOŽKY	8
7.	KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK.....	8
8.	VLASTNÍ KAPITÁL.....	8
9.	REZERVY	9
10.	DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY	9
11.	KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY	9
12.	BANKOVNÍ ÚVĚRY A FINANČNÍ VÝPOMOCI	9
13.	OSTATNÍ PASIVA.....	9
14.	DAŇ Z PŘÍJMŮ	10
15.	MAJETEK A ZÁVAZKY NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE	10
16.	VÝNOSY.....	10
17.	OSOBNÍ NÁKLADY.....	10
18.	INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH.....	10
19.	VÝDAJE NA VÝZKUM A VÝVOJ	11
20.	VÝZNAMNÉ POLOŽKY VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY.....	11
21.	POKRAČOVÁNÍ SPOLEČNOSTI S NEOMEZENOU DOBOU TRVÁNÍ	11
22.	VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI	11

1. POPIS SPOLEČNOSTI

RPB - Penthouse, a.s. (dále jen „společnost“) je akciová společnost, která vznikla dne 10. 12. 2007 pod názvem PST – Project B, a.s. a sídlí v Praze 4, Želetavská 1525/1, 140 00, Česká republika, identifikační číslo 282 00 691. Hlavním předmětem její činnosti je:

- Správa a údržba nemovitostí
- Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

V roce 2018 nebyly provedeny změny ve Veřejném rejstříku.

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech.

Společnost není součástí konsolidačního celku.

Osoby podílející se 10 (Zákon o CP)/20 a více procenty na základním kapitálu:
- Radim Passer - 100 %

Členové statutárních orgánů k 31. prosinci 2018:

Představenstvo	
Předseda:	Radim Passer
Místopředseda:	--
Člen:	--
Člen:	--

Dozorčí rada	
Předseda:	Barbora Passerová
Místopředseda:	--
Člen	--

Ve společnosti vykonává rozhodující činnosti předseda představenstva společnosti. Společnost využívá služeb externích obchodních korporací a podnikatelů.

Organizační struktura společnosti se vytváří v návaznosti na prohlubování činnosti společnosti. Orgány společnosti jsou: představenstvo, dozorčí rada.

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Přiložená účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o účetnictví) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2018 a 2017.

3. ÚČETNÍ METODY

Způsoby oceňování, odpisování a účetní metody, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2018 a 2017 jsou následující:

a) *Dlouhodobý nehmotný majetek*

Společnost k rozvahovému dni neeviduje žádný dlouhodobý nehmotný majetek.

b) *Dlouhodobý hmotný majetek*

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Úroky z úvěru nejsou součástí pořizovací ceny.

Dlouhodobý hmotný majetek s pořizovací cenou vyšší, než 40 tis. Kč se odepisuje na vrub nákladů po dobu jeho ekonomické životnosti. U dlouhodobého hmotného majetku s pořizovací cenou do 40 tis. Kč je účtování na základě individuálního posouzení společnosti.

Společnost neeviduje dlouhodobý hmotný majetek získaný bezúplatně ani žádný majetek oceněný reprodukční pořizovací cenou.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého hmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti a předpokládané zbytkové hodnoty majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Stavby	30 – 50

Pokud by došlo k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého hmotného majetku, vytvoří společnost opravnou položku z důvodu dočasného nepoužívání, poškození atd.

c) Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří peníze na bankovních účtech, eventuálně krátkodobé depozitní směnky.

Dlouhodobý finanční majetek tvoří obecně zejména majetkové účasti. Společnost k rozvahovému dni neviduje žádný dlouhodobý nehmotný majetek.

d) Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

e) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku městského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ostatní kapitálové fondy.

f) Cizí zdroje

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách. V položce jiné závazky se vykazují také hodnoty zjištěné v důsledku ocenění finančních derivátů reálnou hodnotou.

Dlouhodobé i krátkodobé úvěry se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

Úroky z úvěrů a ostatních finančních výpomocí, pokud se jejich splatnost nepředpokládá do 12 měsíců od data rozvahy, jsou vykazovány jako dlouhodobé závazky.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů. Rozdělují se na krátkodobé a dlouhodobé.

g) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

h) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Společnost má v současné době pouze tržby z pronájmu bytových a nebytových prostor.

i) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

j) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

k) Změny způsobů oceňování, odpisování, srovnatelnosti a opravy chyb minulých období

Společnost neprovedla žádné změny ani opravy minulých období.

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Celkem 2018	0	0	0	0	0
Celkem 2017	0	0	0	0	0

OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Celkem 2018	0	0	0	0	0	0	0	0
Celkem 2017	0	0	0	0	0	0	0	0

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	3.699				3.699
Stavby	78.191	233			78.424
Nedokončený DHM	16	217		233	0
Celkem 2018	81.906	450		233	82.123
Celkem 2017	81.906				81.906

OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Pozemky	0					0		3.699
Stavby	-11.722	-2.667				-14.389		64.035
Nedokončený DHM	0	0				0		0
Celkem 2018	-11.722	-2.667				-14.389		67.734
Celkem 2017	-11.722	-2.658				-11.722		70.184

c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

Společnost k rozvahovému dni neeviduje žádný dlouhodobý finanční majetek.

5. POHLEDÁVKY

Společnost eviduje k rozvahovému dni krátkodobé pohledávky ve výši 892 tis. Kč (minulé období 865 tis. Kč) v následující struktuře:

Stát – daňové pohledávky ve výši 19 tis. Kč (minulé období 15 tis. Kč) – pohledávky z titulu vyšších záloha na DPPO oproti daňové povinnosti

Stát – daňové pohledávky ve výši 7 tis. Kč (minulé období 12 tis. Kč) – pohledávky z titulu nadměrného odpočtu k DPH

Krátkodobé poskytnuté zálohy ve výši 866 tis. Kč (minulé období 836 tis. Kč) – zaplacené provozní zálohy na energie a služby.

Společnost neeviduje k rozvahovému dni žádné pohledávky po lhůtě splatnosti delší, než 120 dnů.

6. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv. Ve sledovaném ani v minulém období společnost nevytvářela opravné položky.

7. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

Kromě běžné hotovosti na bankovních účtech není žádný jiný finanční majetek evidován. Hodnota krátkodobého finančního majetku činila k rozvahovému dni 1.336 tis. Kč (ke konci minulého období 372 tis. Kč).

8. VLASTNÍ KAPITÁL

Přehled o změnách vlastního kapitálu (v tis. Kč):

	Zůstatek k 31. 12. 2016	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2017	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2018
Počet akcií (ks)	200			200			200
Základní kapitál	2.000			2.000			2.000
Zákonný rezervní fond				0			0
Ostatní kapitálové fondy		10.000		10.000			10.000
Výsledek hospodaření minulých let	-3.639		-1.595	-5.234	-1.505		-6.739
Výsledek hospodaření běžného účetního období	-1.595			-1.505			-1.459
Vlastní kapitál celkem	-1.639			-3.234			3.802

Základní kapitál společnosti se skládá z 200 kusů listinných akcií na jméno.

Hospodářský výsledek roku 2017 ve výši -1.505 tis. Kč byl na základě rozhodnutí valné hromady převeden na účet neuhrazené ztráty z minulých let.

Dozorčí rada společnosti doporučí valné hromadě převod celého hospodářského výsledku (ztráty) za rok 2018 ve výši -1.459 tis. Kč na účet neuhrazené ztráty minulých let. Tento návrh je předběžný a může být změněn.

Ve sledovaném ani v minulém období nebyly dividendy vypláceny.

9. REZERVY

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

Rezervy	Zůstatek k 31. 12. 2016	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2017	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2018
zákonné	0			0			0
ostatní							

Ve sledovaném ani v minulém období netvořila společnost žádné rezervy.

10. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Společnost neeviduje k rozvahovému dni dlouhodobé závazky kromě Dlouhodobých závazků vůči spřízněným osobám (viz bod 19.).

11. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

Společnost eviduje k rozvahovému dni krátkodobé závazky ve výši 660 tis. Kč (minulé období 660 tis. Kč) – přijaté zálohy za bytovou jednotku.

12. BANKOVNÍ ÚVĚRY A FINANČNÍ VÝPOMOCI

Společnost k rozvahovému dni neeviduje žádné bankovní úvěry, pouze přijaté půjčky od spřízněných osob (viz. odstavec „Informace o spřízněných osobách“.)

13. OSTATNÍ PASIVA

O výdajích příštích období nebylo ve sledovaném období účtováno.

O výnosech příštích období nebylo ve sledovaném období účtováno.

14. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Společnost nemá k rozvahovému dni žádné daňové nedoplatky po lhůtě splatnosti.

Společnost v roce 2018 neúčtovala o odložené daňové pohledávce s ohledem na účetní zásadu opatrnosti. Odložená daňová pohledávka vzniká z rozdílu mezi účetním a daňovým pohledem na hodnotu dlouhodobého hmotného majetku společnosti. Daň z příjmů za rok 2018 činí 22 tis. Kč.

15. MAJETEK A ZÁVAZKY NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE

Společnost nemá k rozvahovému dni majetek a závazky (peněžní a nepeněžní povahy *např. soudní spory, zaměstnanecké benefity, bankovní záruky atd.*), které by nebyly vykázány v rozvaze.

16. VÝNOSY

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti (v tis. Kč):

	2018		2017	
	Domácí	Zahraniční	Domácí	Zahraniční
Pronájem nemovitostí	1.646	0	1.646	0
Jiné výnosy	0	0	0	0
Výnosy celkem	1.646	0	1.646	0

Veškeré výnosy společnosti za sledované a minulé období jsou soustředěny na jediného hlavního zákazníka z odvětví realit.

17. OSOBNÍ NÁKLADY

V sledovaném období neobdrželi členové a bývalí členové statutárních a dozorčích orgánů žádné odměny.

18. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

Ve sledovaném ani v minulém období neobdrželi členové statutárních a dozorčích orgánů a řídící pracovníci žádné půjčky, přiznané záruky, zálohy a jiné výhody mimo těch uvedených v odstavci „Osobní náklady“.

Přehled závazků vůči spřízněným osobám k 31. 12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	Termíny/Lhůty splatnosti	2018	2017
Radim Passer – zápůjčka	31.12.2026	65.500	65.500
Radim Passer – úrok	31.12.2026	0	0
Celkem		65.500	65.500

Od 1. 1. 2015 je zápůjčka úročena úrokem 0,1 % p. a. Úrok činí 66 tis. Kč, který byl ve sledovaném období splacen.

19. VÝDAJE NA VÝZKUM A VÝVOJ

Výdaje na výzkum a vývoj nebyly ve sledovaném ani v minulém období vynaloženy.

20. VÝZNAMNÉ POLOŽKY VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Odměny statutárnímu auditorovi k 31.12.(v tis. Kč):

Služby	2018	2017
Povinný audit účetní závěrky	0	20
Celkem	0	20

Významnější položky nákladů:

Odpisy hmotného majetku za sledované období ve výši 2.666 tis. Kč (minulé období 2.658 tis. Kč)

Správní služby za sledované období ve výši 120 tis. Kč (minulé období 120 tis. Kč)

Projektové služby za sledované období ve výši 60 tis. Kč (minulé období 60 tis. Kč)

21. POKRAČOVÁNÍ SPOLEČNOSTI S NEOMEZENOU DOBOU TRVÁNÍ

Společnost vykazuje za sledované období ztrátu ve výši -1.459 tis. Kč a kladný vlastní kapitál ve výši 3.802 tis. Kč (viz bod 9).

Účetní závěrka k 31. prosinci 2018 byla zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále působit jako podnik s neomezenou dobou trvání. Příložená účetní závěrka tudíž neobsahuje žádné úpravy, které by mohly z této nejistoty vyplývat.

22. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

K žádným významným událostem nedošlo.

Sestaveno dne:

19.3.2019

Jméno a podpis

Radim Passer

statutárního orgánu účetní jednotky: