

PROJEKT FÚZE SLOUČENÍM SPOLEČNOSTI BBC INVESTMENTS, A.S. DO NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI RPB II., A.S. („SLOUČENÍ“)

(dále jen „Projekt“) podle zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, v platném znění (dále jen „ZPřem“ anebo „zákon o přeměnách“)

1. ZANIKAJÍCÍ SPOLEČNOST (§ 70 odst. 1 písm. a) ZPřem)

1.1 BBC Investments, a.s. se sídlem Želetavská 1525/1, 14000 Praha - Michle, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku - Městský soud v Praze, spisová značka B 12958, IČO: 282 00 942 (dále jen „Zanikající společnost“)

2. NÁSTUPNICKÁ SPOLEČNOST (§ 70 odst. 1 písm. a) ZPřem)

2.1 RPB II., a.s. se sídlem Želetavská 1525/1, 14000 Praha - Michle, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku - Městský soud v Praze, spisová značka B 12918, IČO: 281 99 588 (dále jen „Nástupnická společnost“)

3. NESTANOVENÍ VÝMĚNNÉHO POMĚRU PODÍLŮ (§ 70 odst. 1 písm. b) ZPřem, § 100 odst. 1 písm. a) až c), ZPřem,)

3.1 K výměně podílu nedochází, neboť akcionáři Zanikající společnosti mají přesně stejný podíl v Nástupnické společnosti jako v Zanikající společnosti, a proto v souvislosti se Sloučením nedojde k výměně podílu akcionáře Zanikající společnosti, k výměně podílu akcionáře Nástupnické společnosti ani k výplatě doplatků a výměnný poměr podílů se proto nestanoví.

3.2 Ze shora uvedeného důvodu Projekt rovněž neobsahuje upozornění na právo akcionáře vystoupit ze společnosti (§ 155 odst. 3 ZPřem, § 159 ZPřem) ani pravidla pro vypořádání nesouhlasících akcionářů (§ 49a a násl. ZPřem, § 100 odst. 1 písm. e) ZPřem, § 155 odst. 2 ZPřem).

4. FÚZE SLOUČENÍM

4.1 Sloučením podle tohoto Projektu dojde k zániku Zanikající společnosti a k přechodu jejího jmění na Nástupnickou společnost.

4.2 Popis, do jakých položek zahajovací rozvahy Nástupnické společnosti byly převzaty položky vyplývající z konečné účetní závěrky Zanikající společnosti, případně toho, jak s nimi bylo naloženo, je součástí komentáře připojeného k zahajovací rozvaze Nástupnické společnosti.

5. ROZHODNÝ DEN FÚZE SLOUČENÍM (§ 70 odst. 1 písm. c) ZPřem)

5.1 Rozhodným dnem Sloučení ve smyslu § 176 občanského zákoníku je 1.1.2020 (dále jen „Rozhodný den“).

6. MAJETEK A DLUHY A PRÁVNÍ VZTAHY PŘECHÁZEJÍCÍ NA NÁSTUPNICKOU SPOLEČNOST

6.1 Na Nástupnickou společnost přechází v důsledku Sloučení veškerý majetek a dluhy Zanikající společnosti.

6.2 Na Nástupnickou společnost přechází veškeré smluvní vztahy a právní jednání, kterých je stranou Zanikající společnost k rozhodnému dni Sloučení.

6.3 Nástupnická společnost bude pokračovat v odepisování majetku převzatého od Zanikající společnosti (mimo podílů na pozemcích, které se dle účetních předpisů neodepisují).

7. PŘECHOD DAŇOVÉ ZTRÁTY ZANIKAJÍCÍ SPOLEČNOSTI; REGISTRACE K DANI Z PŘIDANÉ HODNOTY

7.1 Zanikající společnost nedisponuje žádnou uplatnitelnou daňovou ztrátou z minulých let. Z tohoto důvodu nedochází k přechodu žádné daňové ztráty.

7.2 Nástupnická společnost byla již před rozhodným dnem Sloučení registrována jako plátcem daně z přidané hodnoty a bude plátcem daně i po schválení Sloučení valnou hromadou. Společnost tedy nemá povinnost postupovat podle ustanovení §94 odst. (2) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

8. ZAMĚSTNANCI

8.1 Zanikající společnost nemá žádné zaměstnance. Žádní zaměstnanci se proto nestávají v důsledku Sloučení zaměstnanci Nástupnické společnosti.

9. PRÁVA VLASTNÍKŮ DLUHOPISŮ (§ 70 odst. 1 písm. d) ZPřem)

9.1 Zanikající společnost neemitovala dluhopisy a Nástupnická společnost proto neposkytne v tomto smyslu žádná práva a ani nejsou navrhována žádná opatření.

10. PRÁVA VLASTNÍKŮ JINÝCH CENNÝCH PAPÍRŮ (§ 100 odst. 1 písm. d) ZPřem, § 155 odst. 3 ZPřem)

10.1 Zanikající společnost neemitovala žádné účastnické cenné papíry nebo zaknihované účastnické cenné papíry, které nejsou akciemi nebo zatímními listy, a Nástupnická společnost proto neposkytne v tomto smyslu žádná práva a ani nejsou navrhována žádná opatření.

11. ZVLÁŠTNÍ VÝHODY (§ 70 odst. 1 písm. f) ZPřem)

11.1 Žádné zvláštní výhody nejsou poskytovány žádným členům statutárního orgánu, dozorčí rady, správní rady či kontrolní komise žádné zúčastněné společnosti.

12. EKONOMICKÉ DŮVODY SLOUČENÍ

12.1 Sloučení uvedených zanikajících společností je prováděno za účelem:

12.1.1 zjednodušení organizační struktury koncernu PASSERINVEST GROUP s cílem zefektivnění hospodaření dotčených společností a úspory provozních nákladů;

12.1.2 sloučení několika nemovitostí (bytových jednotek, parkovacích stání a bytových domů) či spoluvlastnických podílů na nich v jedné lokalitě do jedné společnosti

Nástupnická společnost bude mimo dosavadní vlastní ekonomické činnosti pokračovat v uskutečňování ekonomické činnosti Zanikající společnosti, kterou je zejména pronájem bytových jednotek, souvisejících sklepních kójí a míst k parkování v objektu Rezidenční park Baarova.

13. ZVÝŠENÍ ZÁKLADNÍHO KAPITÁLU NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI

13.1 Základní kapitál Nástupnické společnosti se v důsledku Sloučení nezvýší.

14. ZMĚNY STANOV NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI

14.1 V důsledku Sloučení se stanovy Nástupnické společnosti nemění.

15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

15.1 Projekt byl zpracován předsedou představenstva Zanikající společnosti a Nástupnické společnosti.

15.2 Projekt by zpracován ve třech (3) vyhotoveních.

15.3 Projekt se řídí českým právem.

V Praze dne 29. července 2020



Radim Passer
předseda představenstva
BBC Investments, a.s.



Radim Passer
předseda představenstva
RPB II., a.s.

BBC Investments, a.s.
Praha 4, Michle, Želetavská 1525/1,
PSČ 140 00
IČ: 28200942 DIČ: CZ28200942
zapsaná v obchodním rejstříku
vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 12966

RPB II., a.s.
Praha 4, Michle, se sídlem Želetavská 1525/1
PSČ 140 00
IČ: 281 99 588, DIČ: CZ28199588
zapsaná v obchodním rejstříku
vedeném Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 12918

